

**DAIANA PETRUCCI**  
**GEOMETRA**  
AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI

CREAZIONE REGISTRO ANAGRAFE CONDOMINIALE art. 1130 c.c

Gazzetta ufficiale n: 293 del 17/12/2012 Art. 10, comma 1.6  
Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ( Art. 47 D.P.R. 445 del 28-12-2000)

**DATI CONDOMINIO**

Spett. Condominio \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_

**SCHEDA UNITA' IMMOBILIARE**

Nominativo \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_  
(cognome e nome/ragione sociale)

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ in Via/piazza \_\_\_\_\_ Nc. \_\_\_\_\_  
(cap, comune e provincia)

1. Telefono abitazione \_\_\_\_\_
2. Telefono ufficio \_\_\_\_\_
3. Telefono cellulare \_\_\_\_\_
4. E-mail \_\_\_\_\_
5. PEC \_\_\_\_\_

Autorizzo l'invio di qualsiasi comunicazione agli indirizzi di seguito riportati (PEC e/o invio cartaceo) :

PEC \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_

Nel caso di mal funzionamento, modifica o dismissione della PEC sopra indicata ,che comporti la mancata ricezione della documentazione, si solleva Geom.Petrucci Daiana amm.re.pro-tempore e il condominio da ogni e qualsiasi responsabilità. In tal caso AUTORIZZO sin da subito il Geom. Petrucci Daiana a trasmettere tutta la documentazione del condominio a mezzo posta raccomandata, presso l'indirizzo riportato nella scheda unità immobiliare.

Presente nell'Unità dal \_\_\_\_\_ Subentrato a \_\_\_\_\_  
(se necessario indicare il precedente nominativo)

In qualità di  unico proprietario  comproprietario ( % \_\_\_\_\_ )

**DATI CATASTALI**

UNITA' IMMOBILIARE 1 : scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ destinazione d'uso \_\_\_\_\_  
(appartamento , fondo ,negozio, cantina ecc)

sezione \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_

UNITA' IMMOBILIARE 2 : scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ destinazione d'uso \_\_\_\_\_  
(appartamento , fondo ,negozio, cantina ecc)

sezione \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_

Consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazione non veritiere, di formazione ad uso di atti falsi, richiamate dall'Art. 76 del D.P.R. 445 del 28-12-2020, dichiaro sotto la mia responsabilità quanto segue (barrare con X le caselle seguenti)

- sono presenti altri comproprietari (come indicato nella scheda allegata "ALTRI PROPRIETARI")  
 l'unità è data in LOCAZIONE e/o COMODATO (come indicato nella scheda allegata "INQUILINI")

Con la sottoscrizione della presente dichiaro di essere consapevole che l'art. 1130 c.c. impone ad ogni condomino di comunicare per iscritto ogni mutamento dei dati sopra riportati entro 60 gg dall'avvenuta variazione e che in difetto di comunicazione l'amministratore li acquisirà addebitandomene ogni costo.

Con la sottoscrizione della presente dichiaro di aver ricevuto le informazioni previste agli art. 13 e 14 del regolamento UE 2016/679 (protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali , nonché alla libera circolazione di tali dati), e di prestare il mio consenso libero ed informato al trattamento dei dati conferiti in questo modulo.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Cod. Fisc. PTRDNA76P47G999B - P.IVA 01789240973  
Iscritta al Collegio dei Geometri della Provincia di Prato al n. 497  
VIA MONTALESE 470 – 59013 MONTEMURLO PO – TEL 0574.689321  
VIA ATTILIO FROSINI 27 – 51100 PISTOIA – TEL 0573.24277  
info@geompetrucchi.it - www.geompetrucchi.it

**DAIANA PETRUCCI  
GEOMETRA  
AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI**

**ALLEGATO "ALTRI PROPRIETARI"**

1) Nominativo \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_  
(cognome e nome/ragione sociale)

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ in Via/piazza \_\_\_\_\_ Nc. \_\_\_\_\_  
(cap, comune e provincia)

1. Telefono abitazione \_\_\_\_\_
2. Telefono ufficio \_\_\_\_\_
3. Telefono cellulare \_\_\_\_\_
4. E-mail \_\_\_\_\_
5. PEC \_\_\_\_\_

Autorizzo l'invio di qualsiasi comunicazione agli indirizzi di seguito riportati (PEC e/o invio cartaceo) :

PEC \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_

Presente nell'Unità dal \_\_\_\_\_ Subentrato a \_\_\_\_\_  
(se necessario indicare il precedente nominativo)

In qualità di comproprietario ( % \_\_\_\_\_ )

2) Nominativo \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_  
(cognome e nome/ragione sociale)

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ in Via/piazza \_\_\_\_\_ Nc. \_\_\_\_\_  
(cap, comune e provincia)

6. Telefono abitazione \_\_\_\_\_
7. Telefono ufficio \_\_\_\_\_
8. Telefono cellulare \_\_\_\_\_
9. E-mail \_\_\_\_\_
10. PEC \_\_\_\_\_

Autorizzo l'invio di qualsiasi comunicazione agli indirizzi di seguito riportati (PEC e/o invio cartaceo) :

PEC \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_

Presente nell'Unità dal \_\_\_\_\_ Subentrato a \_\_\_\_\_  
(se necessario indicare il precedente nominativo)

In qualità di comproprietario ( % \_\_\_\_\_ )

Nel caso di mal funzionamento, modifica o dismissione della PEC sopra indicata ,che comporti la mancata ricezione della documentazione, si solleva Geom.Petrucci Daiana amm.re.pro-tempore e il condominio da ogni e qualsiasi responsabilità. In tal caso AUTORIZZO sin da subito il Geom. Petrucci Daiana a trasmettere tutta la documentazione del condominio a mezzo posta raccomandata, presso l'indirizzo riportato nella scheda unità immobiliare.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**DAIANA PETRUCCI**  
**GEOMETRA**  
AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI

---

**ALLEGATO "INQUILINO"**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ proprietario dell'unità immobiliare facente parte del condominio  
\_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

consapevole che chi cede in locazione le sue unità immobiliari deve verificare i saldi dei propri conduttori, dei quali è responsabile nei confronti del condominio e che in caso di d'insolvenza delle rate condominiali da parte dell'inquilino i solleciti saranno inviati sia al proprietario che all'inquilino, comunica il seguente nominativo del conduttore:

Nominativo \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_  
(cognome e nome/ragione sociale)

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ in Via/piazza \_\_\_\_\_ Nc. \_\_\_\_\_  
(cap, comune e provincia)

1. Telefono abitazione \_\_\_\_\_
2. Telefono ufficio \_\_\_\_\_
3. Telefono cellulare \_\_\_\_\_
4. E-mail \_\_\_\_\_
5. PEC \_\_\_\_\_

Autorizzo l'invio di qualsiasi comunicazione agli indirizzi di seguito riportati (PEC e/o invio cartaceo) :

PEC \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_

CHIEDE

- Che venga eseguita la ripartizione dei costi tra proprietario ed inquilino secondo la normativa vigente riservandosi di comunicare eventuali eccezioni di cui l'Amministratore dovrà tenere conto
- Che a bilancio siano separate le quote a carico proprietario e le quote a carico inquilino senza però inviare alcuna comunicazione all'inquilino.
- Che venga tolta dal bilancio la posizione dell'inquilino e lasciata un'unica posizione interamente a carico del proprietario.

Con la sottoscrizione della presente dichiaro di aver ricevuto le informazioni previste agli art. 13 e 14 del regolamento UE 2016/679 (protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali , nonché alla libera circolazione di tali dati), e di prestare il mio consenso libero ed informato al trattamento dei dati conferiti in questo modulo.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_