

Il presente documento si costituisce di n. 6 pagine compresa la presente e dovrà essere compilato e trasmesso all'amministrazione del Condominio.

## COMUNICAZIONE DEI DATI PER LA COMPILAZIONE DEL REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE

**Dichiarazione in attuazione degli obblighi di cui all'art. 1130 , comma 1, n.6 c.c.**

Spett. Condominio “ \_\_\_\_\_ ”

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

Citta' \_\_\_\_\_

Consapevole delle responsabilità civili, penali ed amministrative in caso di dichiarazioni mendaci, assumo la responsabilità di quanto sto per dichiarare ed attesto che:

GENERALITÀ DEI TITOLARI DI DIRITTI REALI E DI DIRITTI PERSONALI DI GODIMENTO

### DATI ANAGRAFICI DEL DICHIARANTE

Cognome \_\_\_\_\_, Nome \_\_\_\_\_

Comune di nascita \_\_\_\_\_, Pr. (\_\_\_\_), data di nascita \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Comune di residenza \_\_\_\_\_, Pr. (\_\_\_\_), cap \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

1. telefono abitazione \_\_\_\_/\_\_\_\_ telefono ufficio \_\_\_\_/\_\_\_\_

3. telefono cellulare \_\_\_\_/\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

GEOM. DAIANA PETRUCCI  
AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI

Via Montalese, 470 – Montemurlo PO  
0574 689321 – info@geompetrucchi.it  
[www.geompetrucchi.it](http://www.geompetrucchi.it)

---

**DATI PROPRIETARIO**

Cognome \_\_\_\_\_, Nome \_\_\_\_\_

Comune di nascita \_\_\_\_\_, Pr. (\_\_\_\_), data di nascita \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Comune di residenza \_\_\_\_\_, Pr. (\_\_\_\_), cap \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

1. telefono abitazione \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ telefono ufficio \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

3. telefono cellulare \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

**Altri soggetti comproprietari dell'unità immobiliare:**

1. Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_

Residenza \_\_\_\_\_

Recapito telefonico \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_

2. Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_

Residenza \_\_\_\_\_

Recapito telefonico \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_

*N.B. Nel caso fossero più di due comproprietari può fotocopiare questo foglio ed indicare gli altri.*

PERCENTUALE COMPROPRIETA': \_\_\_\_\_

N° componenti del nucleo familiare \_\_\_\_\_

**DATI SULLA PROPRIETA' NEL CONDOMINIO**

**UNITÀ NUMERO 1:**– scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ - interno \_\_\_\_\_ - destinazione d'uso \_\_\_\_\_

*identificazione catastale:* mappa \_\_\_\_\_ - foglio \_\_\_\_\_ - p.lla \_\_\_\_\_ - sub. \_\_\_\_\_

*se LOCATO o in USUFRUTTO:*

nome e cognome del conduttore / usufruttuario \_\_\_\_\_

residenza del conduttore / usufruttuario \_\_\_\_\_

città \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_

**UNITA' NUMERO 2:**– scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ - interno \_\_\_\_\_ - destinazione d'uso \_\_\_\_\_

*identificazione catastale:* mappa \_\_\_\_\_ - foglio \_\_\_\_\_ - p.lla \_\_\_\_\_ - sub. \_\_\_\_\_

*se LOCATO o in USUFRUTTO:*

nome e cognome del conduttore o usufruttuario \_\_\_\_\_

residenza del conduttore o usufruttuario \_\_\_\_\_

città \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_

*N.B. Nel caso possedesse più di due unità può fotocopiare questo foglio ed indicare gli altri dati.*

GEOM. DAIANA PETRUCCI  
AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI

Via Montalese, 470 – Montemurlo PO  
0574 689321 – info@geompetrucchi.it  
[www.geompetrucchi.it](http://www.geompetrucchi.it)

---

Spett. Condominio “ \_\_\_\_\_ ”

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

in qualità di proprietario dell'unità immobiliare Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ comunica i dati anagrafici del conduttore di detta unità:

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_

Residenza \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Recapito telefonico \_\_\_\_\_

Mail \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

Contratto con decorrenza dal \_\_\_\_\_  
e scadenza il \_\_\_\_\_

CHIEDE CHE:

o L'Amministratore inserisca direttamente a bilancio la posizione relativa all'inquilino e chieda direttamente a quest'ultimo il pagamento delle quote di propria spettanza ;

o Venga eseguita la ripartizione dei costi tra proprietario ed inquilino secondo la normativa vigente riservandosi di comunicare eventuali eccezioni di cui l'Amministratore dovrà tenere conto;

o Tutta la corrispondenza dell'inquilino venga inviata direttamente allo stesso;

o A bilancio siano separate le quote a carico del proprietario e le quote a carico inquilino senza però inviare alcuna comunicazione all'inquilino.

o Venga tolta dal bilancio la posizione dell'inquilino e lasciata un'unica posizione interamente a carico del proprietario.

Il proprietario inoltre accetta che la gestione di tutti i rapporti riguardanti l'inquilino avranno un costo annuale di € 50,00 oltre iva e che tale spesa verrà addebitata direttamente all'inquilino salvo diversa disposizione o accordo tra le parti.

Data compilazione \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**DATI DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DELL'IMMOBILE**

Mi risulta che l'unità immobiliare e gli impianti in essa ubicati siano a norma, nel rispetto delle leggi vigenti e conformi alla normativa di sicurezza in vigore.

(oppure) segnalo le seguenti circostanze \_\_\_\_\_

Inoltre dichiaro di essere consapevole che l'art. 1130 c.c. impone ad ogni condomino di comunicare per iscritto ogni mutamento dei dati sopra riportati entro 60 gg dall'avvenuta variazione e che in difetto di comunicazione l'amministratore li acquisisce addebitandomene ogni costo; che a norma dell'art. 1122 c.c. il condomino che esegua opere che comportino modifica delle proprietà individuali o delle parti destinate all'uso comune deve informare preventivamente l'amministratore, che ne riferirà alla prima assemblea utile.

Firma \_\_\_\_\_

GEOM. DAIANA PETRUCCI  
**AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI**

Via Montalese, 470 – Montemurlo PO  
0574 689321 – info@geompetrucchi.it  
**www.geompetrucchi.it**

---

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo 679/2016 e consenso**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo (UE) 2016/679 (di seguito GDPR), e in relazione ai dati personali di cui lo studio entrerà nella disponibilità con l'affidamento dell'incarico, Le comunichiamo quanto segue:

**Titolare del trattamento e responsabile della protezione dei dati personali**

Titolare del trattamento è lo studio Geom. Daiana Petrucci in persona del Geometra Daiana Petrucci (di seguito indicato anche come "professionista") con domicilio eletto in Via Montalese 470, 59013 Montemurlo (PO). Il Titolare può essere contattato mediante PEC all'indirizzo daiana.petrucchi@geopec.it. Lo studio legale del Titolare non ha nominato un responsabile della protezione dei dati personali (RPD ovvero, data protection officer, DPO)

**Finalità del trattamento dei dati**

Il trattamento è finalizzato alla corretta e completa esecuzione dell'incarico professionale ricevuto, sia in ambito giudiziale che in ambito stragiudiziale. I suoi dati saranno trattati anche al fine di:

- adempiere agli obblighi previsti in ambito fiscale e contabile;
- rispettare gli obblighi incombenti sul professionista e previsti dalla normativa vigente.

I dati personali potranno essere trattati a mezzo sia di archivi cartacei che informatici (ivi compresi dispositivi portatili) e trattati con modalità strettamente necessarie a far fronte alle finalità sopra indicate.

**Base giuridica del trattamento**

Lo studio del professionista tratta i Suoi dati personali lecitamente, laddove il trattamento:

- sia necessario all'esecuzione del mandato, di un contratto di cui Lei è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta;
- sia necessario per adempiere un obbligo legale incombente sul professionista;
- sia necessario inviare newsletter da parte dello studio;

**Conseguenze della mancata comunicazione dei dati personali**

Con riguardo ai dati personali relativi all'esecuzione del contratto di cui Lei è parte o relativi all'adempimento ad un obbligo normativo (ad esempio gli adempimenti legati alla tenuta delle scritture contabili e fiscali), la mancata comunicazione dei dati personali impedisce il perfezionarsi del rapporto contrattuale stesso.

**Conservazione dei dati**

I Suoi dati personali, oggetto di trattamento per le finalità sopra indicate, saranno conservati per il periodo di durata del contratto e, successivamente, per il tempo in cui il professionista sia soggetto a obblighi di conservazione per finalità fiscali o per altre finalità, previsti, da norme di legge o regolamento.

**Comunicazione dei dati**

I Suoi dati personali potranno essere comunicati a:

1. consulenti e commercialisti o altri legali che erogano prestazioni funzionali ai fini sopra indicati;
2. istituti bancari e assicurativi che erogano prestazioni funzionali ai fini sopra indicati;
3. soggetti che elaborano i dati in esecuzione di specifici obblighi di legge;
4. Autorità giudiziarie o amministrative, per l'adempimento degli obblighi di legge.

**Profilazione e Diffusione dei dati**

I Suoi dati personali non sono soggetti a diffusione né ad alcun processo decisionale interamente automatizzato, ivi compresa la profilazione.

**Diritti dell'interessato**

Tra i diritti a Lei riconosciuti dal GDPR rientrano quelli di:

- chiedere al professionista l'accesso ai Suoi dati personali ed alle informazioni relative agli stessi; la rettifica dei dati inesatti o l'integrazione di quelli incompleti; la cancellazione dei dati personali che La riguardano (al verificarsi di una delle condizioni indicate nell'art. 17, paragrafo 1 del GDPR e nel rispetto delle eccezioni previste nel paragrafo 3 dello stesso articolo); la limitazione del trattamento dei Suoi dati personali (al ricorrere di una delle ipotesi indicate nell'art. 18, paragrafo 1 del GDPR);
- richiedere ed ottenere dal professionista - nelle ipotesi in cui la base giuridica del trattamento sia il contratto o il consenso, e lo stesso sia effettuato con mezzi automatizzati - i Suoi dati personali in un formato strutturato e leggibile da dispositivo automatico, anche al fine di comunicare tali dati ad un altro titolare del trattamento (c.d. diritto alla portabilità dei dati personali);
- opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei Suoi dati personali al ricorrere di situazioni particolari che La riguardano;
- revocare il consenso in qualsiasi momento, limitatamente alle ipotesi in cui il trattamento sia basato sul Suo consenso per una o più specifiche finalità e riguardi dati personali comuni (ad esempio data e luogo di nascita o luogo di residenza), oppure particolari categorie di dati (ad esempio dati che rivelano la Sua origine razziale, le Sue opinioni politiche, le Sue convinzioni religiose, lo stato di salute o la vita sessuale). Il trattamento basato sul consenso ed effettuato precedentemente alla revoca dello stesso conserva, comunque, la sua liceità;
- proporre reclamo a un'autorità di controllo (Autorità Garante per la protezione dei dati personali – [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)).

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ Codice fiscale: \_\_\_\_\_

acconsento a che il professionista ponga in essere le attività sopra descritte per le quali il consenso rappresenti la base giuridica del trattamento e, per tale motivo,

- Presta il consenso  
 Nega il consenso

LUOGO, \_\_\_\_\_

FIRMA, \_\_\_\_\_